

AIR, nouvelle expérience de travail à Levallois

Jonathan Azoulay, directeur général délégué, Foncière ATLAND REIM



Le projet « AIR », un immeuble indépendant situé au 2 de la convoitée rue Chaptal, à Levallois-Perret, entre les Squares Chaptal et Danton, illustre parfaitement les engagements en développement durable pris par Foncière ATLAND. Il s'agit de contribuer à une ville durable et à la qualité de vie des utilisateurs des bureaux, en ayant le souci de minimiser ses impacts environnementaux, que ce soit lors de sa réalisation et de son exploitation.

En la matière, suivre le choix d'une restructuration d'un bâtiment de huit étages sur deux niveaux de sous-sol (**8 550 m² de surface utile brute prévisionnelle pour environ 730 personnes**), en faisant du neuf avec de l'ancien, est une source évidente d'économie d'énergie et une opportunité d'un meilleur bilan carbone. De plus, ces choix s'inscrivent dans la promesse d'espaces de travail aussi conviviaux que fonctionnels, et durables. Ce projet ambitieux, confié au cabinet d'architecture DTACC, la réfection d'un bâtiment éco-performant à terme, avec une quadruple labélisation (HQE, niveau Excellent ; BREEAM, niveau Excellent ; WIRESCORE, niveau Silver, BIODIVERCITY), est le fruit d'un partenariat entre le fonds néerlandais PGGM et Foncière ATLAND, tous les deux dotés du même véhicule d'investissement piloté par la société de gestion ATLAND VOISIN, afin d'investir dans des actifs de bureaux en Ile-de-France.

Débutés au second semestre 2020, les travaux suivent une feuille de route explicite. Sont prévus des plateaux de 1 000 m² totalement flexibles, avec 100% des espaces de travail en premier jour. Les espaces extérieurs sont d'ailleurs très présents, avec 1 230 m² privatifs répartis sur 4 niveaux, dont un roof-top avec une vue à 360° sur Paris et La Défense. Les usagers disposeront de places de parking, 108 places pour les voitures, et des places pour les deux roues et les vélos. Les services non plus n'ont pas été oubliés, notamment avec un socle actif au rez-de-chaussée et 1^{er} étage pour travailler

autrement, se ressourcer, se rencontrer (fitness, conciergerie, coworking, néo-café lounge, espace de restauration). Le projet « AIR » porte bien son nom. ●



Le roof-top du 8^{ème} étage offre une vue exceptionnelle sur Paris et La Défense.

« Une restructuration ambitieuse, livraison 2022. »

Une localisation au service des usagers

A 250 mètres, la station Louise Michel (ligne 3), 7 lignes de bus, le futur tramway T3b et le périphérique. AIR bénéficie également d'une adresse parisienne à Paris 17^{ème}.